

# Zápisnica

Z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 1.3.2014 o 17.30 hod. v kancelárii obecného úradu.

Prítomní vid' prezenčná listina.

Program:

1. Otvorenie – privítanie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, navrhovateľa uznesenia
3. Lesná urbárska spoločnosť
4. VZN o verejnom obstarávaní, úprava VZN o miestnych daniach a poplatkoch
5. Dodatok k zmluve o nájme
6. Prejednanie platu starostu
7. Diskusia(Výmena okien, VV prípojka, Kronika)

Starosta privítal prítomných a poslancov.

Za Zapisovateľku bola zvolená Andrea Švecová a za navrhovateľku uznesenia Alžbeta Dobrovičová. Za overovateľov uznesenia boli zvolení Patrik Lorinc a Ján Kravčík.

K bodu 3

Starosta obce dal slovo p. Gerakovi: „Aká je hodnota nášho lesa?“ 1 ha plochy je asi....(ticho)

1m štvorcový je 1 euro a sú to vážne veci. Bavíme sa v miliónoch. Je to veľmi závažná vec. Zajtra, pozajtra hrozí likvidácia lesa z titulu zákona. Zákon 97 Z. z. z r. 2013 nás likviduje. 27.2.2014 bolo v rámci zákona prevedené právo do Z. z. a tým , že môžeme v ďalšom skrutíniu urobiť do 30.6.2014 nápravné opatrenie urbárska spoločnosť v súlade so zákonom ak je citácia zákona 97 z roku 2013 by skončila a bola uplatnená lehota. V rámci zákona by došlo ku konfiškácii. Zákon 97 z r.2013 hovorí o dvojtretinovej väčšine zastúpenej. Novelizáciou dochádza od 27. 2. 2014 k zmene na 50 % plus. Zákon dovoľuje zmeniť toto kvórum. Hrozí likvidácia urbárskej spoločnosti. Majitelia sú povinní zaplatiť účasť likvidátora na likvidácii do čiastky povolenej zákonom. Ďalšie možnosti, premenovať sa na: Pozemkové spoločenstvo urbár Vysoká. Do porúčujem to akceptovať.

Zmeniť urbársku spoločnosť na Pozemkové spoločenstvo urbár Vysoká. Predmet činnosti zmeniť: Predmet – Lesná prvovýroba. Prenájom nehnuteľností, predaj produktov. A do poručujem v zákone o ochrane lesa urobiť nádrž, Napr. chovný rybník.

Jedná sa o obchodný zákonník a zákon o likvidácii k 30.6.2014 nie sme schopní dosiahnuť 51% súčet. Môžeme: Pozvánka cez právnik. P. Gerák bol na sedení na túto tému v rámci svojej vlastnej iniciatívy. „Urobiť pozvánku cez právnik z titulu zákona o likvidácii a môžu spoločnosť zlikvidovať. V pozvánke to uviesť. Na 2.strane splnomocnenie. Starosta oboznámi účastníkov čo vlastníme prečo , čo to bude. Návrh zmluvy, pozvánky. Okresný národný výbor odb. opatrení... Musíme akceptovať predmet zmluvy a deklarovať to. Jedno hodinové zasadnutie 300eur, 20 eur začatá hodina a cestovné náklady. Vybrať z katastra zoznam vlastníkov lesa. Urbárska spoločnosť, výbor, dozorná rada má právo preveriť výbor, či plnia povinnosti. 1. Výbor bude zastupovať predseda a v podpise zmluvy musia byť traja. 2. Samozrejme šetriť. Výbor musí byť 5 členný, ekonomická stránka musí byť iná. Musí tam byť dozorná rada. Má možnosť zúčastňovať sa na rozhodnutiach výboru, môže ovplyvniť ale nemá právo hlasovať. Dozorná rada traja, nemôžu hlasovať. **Starosta zastupuje urbársku spoločnosť a plní si povinnosti o ohlasovacej povinnosti.** Je povinnosťou predsedu urbára nahlásiť zmenu. 112 z r. 2013 zákon o ochrane osobných údajov. Každý musí mať doklad totožnosti na schôdzi.

- výpis z urbára
- pozvánku
- zmluva

Treba viesť zápisnicu zo schôdze urbáru z valného zhromaždenia pre ďalší záznam. Do zmluvy zahrnúť, že spravujeme majetok druhých osôb a majetok budeme spravovať v rámci dohody. Do 30.6.2014 urobiť zmenu, zmeniť urbár Vysoká na Pozemkové spoločenstvo vlastníkov – Urbár Vysoká. T.Z. v citácii zákona 97 z. r. 2013 obchod. Zákona a OSP v znení neskorších právnych predpisov Judr. Husivarga sa rozprával s p. Gerakom . Doklady ku generácii pozvánky by doručil p. Lorincovi. Doporučuje p. Patrikovi Lorincovi aby pristúpil ku tvorbe pozvánky, stanov výboru. Starosta to zastrešuje , v prvom rade navrhuje aby bol koloportovaný do výboru pán Patrik Lorinc a doporučuje zmeniť výbor. Starosta má povinnosti a p. predseda urbáru musia spolu komunikovať. Judr. Husivarga sa vyzná v tejto problematike len musia spolu komunikovať.

K bodu 4

Preložíme bod o VZN o verejnom obstarávaní a miestnych daniach a poplatkoch

Skončila zmluva o nájme obecných priestorov. Navrhujeme ju predĺžiť do 31. 1. 2015

Konštatujeme k plneniu uznesení, že nie sú splnené uznesenia z minulého zastupiteľstva. Stagnuje výmena okien a iné... Starosta sa nevyjadril nijak. Mlčí. P. Lorinc navrhol rozdelenie povinností. Starosta mlčí, nevie. P. Lorinc: „Je to problém?“ Starosta mlčí.

Navrhuje sa zaviesť kronika. Urobiť záchody ku kultúrnemu domu. Stĺp pod gankom ku obchodu sa rozpadáva. P. Kravčík je ochotný podprieť ho oceľovou rúrou. Je ochotný to opraviť. Starosta má upovedomiť jednotu ako budú otváracie hodiny? Dať to do pôvodného stavu. Poslať email na Coop Jednota.

Poslanci navrhli pánu starostovi pomoc s vybavením prípojky na vodu, kanál, likvidáciu suchých WC a výmenu okien. Poslanci Lorinc a Kravčík navrhli pomoc so stavbou rampy, oknami a s likvidáciou suchých WC. Starosta to nekomentuje. Poslanci navrhli vyhlásiť v týždni brigádu na sobotu.

K bodu 6

Tento bod sa prekladá do budúceho zasadnutia ob. zastupiteľstva.

P. Dobrovičová navrhuje do budúceho zasadnutia ob. zastupiteľstva prejsť opravu ciest a priekopy na dažďovú vodu.

Vysoká 1.3.2014

Zapísala Andrea Švecová

Overovatelia: Lorinc Patrik

Kravčík Ján

Starosta obce: Novák František