

Stanovy pozemkového spoločenstva

Názov spoločenstva: Urbariát, lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo *Vysoká*

Právna forma: Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

Sídlo spoločenstva: *Vysoká 73, PSČ: 082 74*
Slovenská republika (ďalej len „pozemkové spoločenstvo“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Za účelom podrobnejšej úpravy svojich vzťahov v súlade so Zmluvou o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou (ďalej len Zmluva), ako aj so zákonom, vydáva spoločenstvo tieto stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú vzťahy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi resp. Zmluvou.

Čl. II

Práva a povinnosti členov Spoločenstva

1. Členstvo v spoločenstve, jeho vznik a zánik, upravuje Zmluva a zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
2. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov, ktorý vedie spoločenstvo a žiadať a robiť si z neho výpisy a kópie.
3. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Zmluvy, osobitný zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, Občiansky zákonník a Obchodný zákonník.
4. Členovia Spoločenstva sú povinní bez zbytočného odkladu informovať Výbor spoločenstva o zmene svojich osobných údajov, ako aj o zmene ich trvalého pobytu.
5. Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť v prospech spoločenstva a za účelom zveľadenia spoločných nehnuteľností a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

Čl. III

Orgány spoločenstva

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a. Zhromaždenie;
- b. Výbor;
- c. Dozorná rada.

Čl. IV

Zhromaždenie

1. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva Výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
2. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na vývesnej tabuli obecného úradu obce *Vysoká*. Zároveň výbor zabezpečí vyhlásenie oznámenia o zasadnutí v miestnom rozhlase.
3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadne alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia, možnosť doplnenia programu a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
4. Zhromaždenie na schôdzi môže v zmysle týchto stanov hlasovať ako verejným tak aj tajným spôsobom. O forme hlasovania rozhodne zhromaždenie buď pri schválení programu danej schôdze, alebo bezprostredne pred uskutočnením hlasovania.

5. V prípade tajného hlasovania zhromaždenie zvolí verejným spôsobom na návrh Výboru 3 člennú volebnú komisiu, ktorá bude mať za úlohu spočítať hlasy a oznámiť výsledok tajného hlasovania zhromaždeniu.

6. Výbor je povinný zavolať zasadnutie Zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie Zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad **Prešov** – Pozemkový a lesný odbor. V takomto prípade má príslušný úrad povinnosti Výboru podľa odseku 1.

7. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad **Prešov** – Pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec príslušného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu Zhromaždenia.

8. Výbor je povinný informovať Okresný úrad **Prešov** – Pozemkový a lesný odbor o zasadnutí Zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

9. Na Zhromaždení Spoločenstva môže člena Spoločenstva zastupovať na základe písomnej plnej moci iný člen Spoločenstva alebo iná osoba.

10. Z rokovania Zhromaždenia spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovania, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania Zhromaždenia.

11. Zápisnicu z rokovania Spoločenstva podpisuje predseda Spoločenstva a jeden ďalší člen výboru a dvaja overovatelia zvolení zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová výbor Spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.

12. Na zhromaždení Spoločenstva sa môže zúčastniť iba člen spoločenstva a jeho rodinní príslušníci, jeho zástupca v zmysle ods. 9 tohto článku alebo osoba, prizvaná Výborom spoločenstva (notár, právnik, právny zástupca, audítor, ekonóm resp. ich zamestnanci a pod.).

Čl. V

Výbor

1. V súlade s Čl. VI Zmluvy o pozemkovom spol. a zákona č. 97/2013 je Výbor oprávnený najmä:

- riadiť činnosť Spoločenstva a rozhodovať o všetkých záležitostiach Spoločenstva, ktoré neboli vyhradené iným orgánom Spoločenstva,
- vykonávať všetky právne úkony, ako sú dohody, nájomné zmluvy na pozemky patriace k spoločnej nehnuteľnosti, ak nepatria do právomocí Zhromaždenia a sú v zhode s prijatým plánom hospodárenia podľa Čl. V, ods. 2, Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.
- vykonávať úkony, ktoré smerujú k zveladeniu a zvýšeniu hodnoty majetku Spoločenstva

2. Rokovanie Výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda, ktorý medzi zasadnutiami Výboru riadi bežnú činnosť spoločenstva. V prípade neprítomnosti predsedu ho zastupuje poverený člen Výboru ako podpredseda spoločenstva, ktorého z členov výboru určí Výbor.

3. Funkčné obdobie výboru je 5 ročné a v zmysle týchto stanov má 5 členov. Členov výboru volí a odvoláva Zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva. Výbor navrhuje Zhromaždeniu kandidátov na miesto predsedu, podpredsedu a členov výboru, ak kandidáti s menovaním súhlasia

4. Pri tajnom hlasovaní sa Predsedom spoločenstva stáva navrhnutý člen výboru, ktorý získal najväčší počet hlasov od Zhromaždenia, podpredsedom spoločenstva ako povereným zástupcom predsedu sa stáva navrhnutý člen výboru, ktorý dosiahol druhý najväčší počet hlasov od zhromaždenia. Ďalším členom Výboru sa stávajú tí traja členovia, ktorí sa umiestnili na treťom až piatom mieste. V prípade rovnosti hlasov sa rozhoduje žrebovom.

5. Rozhodovanie Výboru je prijaté, ak za uznesenie hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Výbor o svojom rokovaní vyhotovuje zápisnicu, ktorá obsahuje zoznam prítomných, podstatu prerokovaných bodov a prijaté rozhodnutia. Na rokovaníach Výboru majú právo zúčastniť

sa členovia Dozornej rady, avšak bez práva hlasovania. Rokovanie Výboru musí byť v časovom predstihu najmenej 3 dni oznámené Dozornej rade.

Čl. VI Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom pozemkového spoločenstva, ktorý kontroluje činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva.

2. Dozorná rada za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu.

3. Funkčné obdobie dozornej rady je 5 ročné, a v zmysle týchto stanov má 3 členov, pričom členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore pozemkového spoločenstva. Počet členov v dozornej rade, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Výbor navrhuje zhromaždeniu kandidátov na miesto člena dozornej rady, ak kandidáti s menovaním súhlasia. Členov dozornej rady volí a odvoláva Valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva. Pri verejnom hlasovaní sa o každom navrhnutom kandidátovi hlasuje osobitne.

4. Pri tajnom hlasovaní sa Členom dozornej rady stávajú tie tri osoby, ktoré dostali najviac hlasov na to, aby boli volení do 3 člennej Dozornej rady spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov sa rozhoduje žrebovom.

5. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z.z. dozorná rada z členov dozornej rady.

6. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie podľa §17 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z.z., ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z.z. alebo iného zákona resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov spoločenstva.

7. Dozorná rada preveruje správnosť účtovnej závierky, ako aj správnosť účtovnej a hospodárskej evidencie, návrhy na rozdelenie zisku, alebo na úhrady strát.

8. Každý člen Dozornej rady má právo zúčastniť sa na každom zasadnutí Výboru, pričom nemá hlasovacie právo. Pri zasadnutí Výboru v odôvodnených prípadoch môže člen Dozornej rady rozhodnúť o prejednaní konkrétneho bodu Valným zhromaždením.

9. Členovi Dozornej rady možno priznať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

Čl. VII Hospodárenie Spoločenstva

1. Spoločenstvo hospodári v súlade s Čl. I, II a III Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako aj s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Výbor je povinný viesť ročnú účtovnú a hospodársku evidenciu Spoločenstva.

3. Všetky príjmy a výnosy spoločenstva sú majetkom Spoločenstva ako právnickej osoby.

4. Výnosy z príjmov spoločenstva budú rozdelené medzi členov spoločenstva a to v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti, teda podľa pomeru ich účasti na spoločenstve po odpočítaní nákladov, výdavkov a finančnej peňažnej rezervy spoločenstva, pričom finančná peňažná rezerva v zmysle týchto stanov nemôže byť nižšia ako 4000,- Eur.

5. Výbor pozemkového spoločenstva za účelom podrobnejšej úpravy vzťahov môže navrhnúť Zhromaždeniu prijatie „Kódexu činnosti pozemkovej spoločnosti“ – ktorý podrobnejšie upraví právne pomery pozemkového spoločenstva v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj Zmluvou a Stanovami spoločenstva.

6. Z dôvodu predchádzania bezdôvodného obohatenia je možné výnosy z príjmov spoločenstva vydať len tomu členovi spoločenstva, ktorý v zmysle zoznamu členov je identifikovaným členom spoločenstva.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Tieto statovy spolocenstva nadobudaju platnost' a ucinnost' dnom ich schvalenia ustanovujucim zhromaždenim.

2. Vo veciach tymito statovami spolocenstva neupravenych, sa pouziju primerane ustanovenia zakona c.97/2013 Z.z. o pozemkovych spolocenstvach, Obchodneho zakonnika, Obcianskeho zakonnika a inych prislusnych vseobecne zavaznych pravnych predpisov.

Vo dňa 31.5.2014

.....
Predseda pozemkového spolocenstva

.....
Predseda dozornej rady

.....
Člen Výboru